**淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目**

竞争性谈判文件

采购编号：JTCG2023-002

采购人：淇县人民医院

代理机构：河南江泰工程管理有限公司

**目 录**

[第一章 谈判邀请函](#_第一章_谈判邀请函) ..................................................................3

[第二章　响应人须知](#_第二章_响应人须知)....................................................................5

[第三章 项目技术标准和需求](#_第三章__项目技术标准和需求)............................................................15

[第四章 评审](#_第四章__评审)..........................................................................17

[第五章 合同书格式和基本条款](#_第五章_合同书格式和基本条款)..........................................................18

[第六章 响应文件内容及格式](#_第六章_响应文件内容及格式)............................................................19

# 第一章 谈判邀请函

河南江泰工程管理有限公司受淇县人民医院委托的淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目以竞争性谈判方式选择供应商,欢迎符合条件的供应商参与本项目的竞争性谈判采购活动。

1. 项目名称：淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目
2. 项目编号：JTCG2023-002
3. 预算金额：17.4万元
4. 采购项目需要落实的政府采购政策：

本项目落实节约能源、保护环境、促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等政府采购政策

1. 采购内容：淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目谈判文件及工程量清单的全部内容；
2. 供应商资格条件：

1、具有独立法人资格，有效的营业执照；具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2、拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；

3、供应商需提供本项目谈判公告发布之日起至递交响应文件截止时间内“信用中国”网站([www.credit](http://www.creditchina.gov.cn)[china.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“信用中国”网站和“中国政府采购”网站([www.ccg](http://www.ccgp.gov.cn)[p.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询相关主体信用记录（网站查询结果页面截图加盖公章做进响应文件）。对被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，不得参与本项目政府采购活动；

4、本次招标不接受联合体投标。

1. 谈判报名及文件获取：

1、报名时间：2023年6月 29日至2023年7月4日8:30-11:30、15:30-17:30

2、报名及文件获取地点：淇县红旗路邮政局临街二楼201

3、谈判文件不收费

4、报名时需提供资料：法人授权委托书、营业执照副本、资质证书、信用查询截图原件（另提供加盖公章的复印件一套备案留存）

八、公告及公示

  本次公告在淇县人民医院网站（http://hbte.qxrmyy.org/index.html）发布，公告时间为三个工作日，2023年6月29日至2023年7月4日（法定公休日、法定节假日除外）。

成交结果公示与公告为同一网站。

九、谈判文件提交的截止时间及地点

1、时间：2023年7月5日下午15:30 分

2、地点：淇县人民医院；

3、谈判文件逾期送达或未送达指定地点的，将不予受理。

十、联系方式

采购人：淇县人民医院

地点：淇县人民路东段路北

联系人：李先生15346295559

代理机构：河南江泰工程管理有限公司

地址：淇县红旗路邮政局临街二楼201

联系人：王先生17603927017

# 第二章　响应人须知

## 响应人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 1.1.1 | 采购人 | 采购人：淇县人民医院  联系人:李先生 电话：15346295559 |
| 1.1.2 | 采购代理机构 | 代理机构：河南江泰工程管理有限公司  联系人：王先生 电话：17603927017 |
| 1.1.5 | 项目名称 | 淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 财政资金 |
| 1.2.2 | 控制金额 | 17.4万元 |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 采购范围 | 谈判文件及工程量清单范围内的所有内容 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 60天 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 合格 |
| 1.3.4 | 质保期 | 按国家规定执行 |
| 1.4 | 响应人资质要求 | 供应商资格要求：  1、具有独立法人资格，有效的营业执照；具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；  2、拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；  3、供应商需提供本项目谈判公告发布之日起至递交响应文件截止时间内“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“信用中国”网站和“中国政府采购”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询相关主体信用记录（网站查询结果页面截图加盖公章做进响应文件）。对被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，不得参与本项目政府采购活动；  4、本次招标不接受联合体投标。 |
| 1.10.1 | 响应人提出问题的截止时间 | 提交响应文件截止之日3个工作日前 |
| 1.11 | 偏 离 | √不允许 |
| 2.1 | 构成竞争性谈判文件的其他材料 | 采购预算控制价  详见竞争性谈判文件 |
| 3.3 | 谈判有效期 | 60日历天（谈判截止之日起） |
| 3.4.3 | 签字或盖章要求 | 见响应文件格式要求 |
| 3.4.4 | 响应文件份数 | 纸质版正本一份，副本三份，并提供包含word版响应文件的电子U盘1个 |
| 3.4.5 | 装订要求 | 响应文件的正本和副本装订均应采用A4大小的纸张方式，装订牢固，副本可为正本签字盖章后的完全复印件。 |
| 4.1 | 封套上写明 | 响应人的地址：  响应人名称：  XXXXXX（XX项目名称）项目谈判响应文件  在年月日时分前不得开启 |
| 4.2.1 | 响应文件递交截止时间 | 2023年7月 5 日下午15:30分 |
| 4.2.2 | 递交响应文件地点 | 淇县人民医院 |
| 4.2.4 | 是否退还谈判响应文件 | 否 |
| 5.1 | 竞争性谈判时间和地点 | 谈判时间：同响应文件递交截止时间  谈判地点：同响应文件递交地点 |
| 5.3.1 | 谈判小组的组建 | 谈判小组由3人组成：采购代表1人、从鹤壁市政府采购中心专家库中抽取的技术和经济方面的专家2名组成。 |
| 5.3.5 | 是否授权谈判小组确定中标人 | 否，推荐的中标候选人数：1-3名 |
| 8.1 | 履约担保 | 无 |
| 8.2 | 招标代理服务费 | 按国家相关规定由成交供应商支付 |
| 8.3 | 是否要求响应人在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版 | 是 |
| 8.4 | 响应人代表出席开标会 | 响应人法人或委托代理人在响应截止时间前准时参加开标会议，响应文件递交截止时如响应人法人或委托代理人未到场，其投标是否有效，交由评标委员会处理。 |
| 8.5 | 付款方式 | 以实际签订采购合同为准 |

**1 总则**

* 1. **项目概况**

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备竞争性谈判条件，现对本项目进行采购。

* + 1. 本次谈判项目采购人：见响应人须知前附表。
    2. 本次谈判项目采购代理机构：见响应人须知前附表。
    3. 本次谈判项目响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法定代表人单位。
    4. 中标人：根据合同，向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
    5. 本次谈判项目名称：见响应人须知前附表。
  1. **资金来源和落实情况**
     1. 本谈判项目的资金来源：见响应人须知前附表。
     2. 本谈判项目的控制金额：见响应人须知前附表。
     3. 本谈判项目的资金落实情况：见响应人须知前附表。
  2. **采购范围、计划工期和质量要求**
     1. 本次采购范围：见响应人须知前附表。
     2. 本项目的计划工期：见响应人须知前附表。
     3. 本项目的质量要求：见响应人须知前附表。
  3. **响应人资格要求：见响应人须知前附表。**
  4. **费用承担**

响应人必须自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

* 1. **保密**
     1. 谈判期间，直到授予中标的响应人合同为止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐中标候选人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。
     2. 在谈判过程中，响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝。
     3. 为保证中标结果的公正性，谈判期间直至授予中标人合同时，谈判组成员不得与响应人私下交换意见。在谈判结束后，凡与谈判情况有接触的任何人不得将谈判情况扩散出谈判组成员之外。
     4. 采购人原则上不向落选方解释落选原因，参加本项目谈判的响应人如对本次评审推荐的拟中标响应人有异议或发现违规违纪行为，请以书面署名形式向采购人提出质疑，并提供有关书面证明材料，超过法律规定时间将不再受理。
     5. 谈判结束后，不退还谈判响应文件。
  2. **语言文字**

除专用术语外，与谈判有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

* 1. **计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

* 1. **踏勘现场**
     1. 本次竞争性谈判不组织响应人踏勘项目现场。
     2. 响应人如需踏勘现场，所发生的费用自理。
     3. 除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
     4. 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，响应人在编制谈判响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。
  2. **提出问题要求**

1.10.1 潜在响应人对谈判文件中如有需要澄清疑问的，应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面方式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），并加盖企业公章按谈判须知前附表中的联系方式通知到招标代理机构。在规定的时间内未提出疑问的，将被视为对谈判文件完全认可。代理机构将对收到的要求澄清的问题予以答复。代理机构将答复发给所有谈判文件收受人( 包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源)。

* 1. **偏离**

谈判响应文件不得偏离竞争性谈判文件。

1. **竞争性谈判文件**
   1. **竞争性谈判文件的组成**

本竞争性谈判文件包括：

（1）谈判邀请函；

（2）响应人须知；

（3）项目技术标准和需求；

（4）评审；

（5）合同书格式；

（6）响应文件格式；

根据本章第1.10 款、第2.2 款和第2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

* 1. **竞争性谈判文件的澄清**

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，以书面形式要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的响应人，不足3个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

2.2.2 响应人在收到澄清后，应以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

* 1. **竞争性谈判文件的修改**

2.3.1 在递交响应文件截止时间之前的任何时间，无论出于何种原因，采购代理机构可以用补充文件的方式修正谈判文件。该补充文件将是构成谈判文件的一部分。

2.3.2 补充文件将以书面方式通知到已购买谈判文件的所有潜在响应人，谈判文件收受人应以书面形式回复代理机构确认收到每一份补充文件。当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

2.3.3 为使响应人有充分的时间按修正的谈判文件准备响应文件，采购人可以酌情推迟递交响应文件截止时间，并将此变更通知所有谈判文件收受人。

1. **谈判响应文件**
   1. **谈判响应文件的组成**

谈判响应文件应包括下列内容：

（1）竞争性谈判函；

（2）法定代表人身份证明书（一）；

法定代表人授权委托书（二）；

（3）响应人基本情况说明；

（4）初次报价一览表；

（5）工程量清单；

（6）项目实施方案及服务承诺书；

（7）响应人无违法违规行为承诺书；

（8）投标资格证明文件及招标文件中要求提供的相关证明文件；

* 1. **谈判报价**

3.2.1 谈判响应文件中的价格均以人民币报价

3.2.2 本项目的谈判报价是指响应供应商为完成本项目需求而支出的全部费用，响应供应商的报价须包含与本项目有关的一切费用，响应供应商的最终报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以更改。

3.2.3 投标报价采用工程量清单总报价方式。投标人自主报价，投标报价包括招标人提供的清单内所有项目的综合单价，如投标人认为招标人所提供的清单有遗漏，可另附清单说明，但该另附清单价格不计入投标总价，仅作为以后参考的依据。

3.2.4 供应商在响应文件中对本项目只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择报价的投标要求。

3.2.5除非本招标文件对工程量清单编制和报价另有说明的，否则，投标人应按工程量清单中的项目和数量进行报价。在投标总价中的价格均包括完成该项目的以下费用并在投标时做出实质性承诺，利润、税金、风险费等所有费。

3.2.6本项目的谈判报价应按照谈判文件、补充通知、答疑纪要、现场情况、承包范围，并充分考虑施工期间各类市场风险和国家政策性调整等风险系数，由各供应商根据自身情况，在合理范围内，自主考虑、优惠报价，但不得低于企业成本。

3.2.7本次竞争性谈判有二次报价，第一次报价为响应文件书面报价，第二次报价为有效供应商在谈判现场报价，且不得高于本供应商第一次报价。

3.2.8供应商第二次报价中出现下列情况的本次报价无效：

1. 谈判现场非法定代表人或授权委托人现场报价的；
2. 第二次报价高于响应文件书面报价的；
3. 有选择性报价的。
   1. **谈判有效期**

3.3.1 在响应人须知前附表规定的谈判有效期内，响应人不得要求撤销或修改其谈判响应文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人延长投标有效期。响应人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其谈判响应文件；响应人拒绝延长的，其谈判失效。

* 1. **谈判响应文件的编制**

3.4.1 谈判响应文件应按 “谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为谈判响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.4.2 谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、谈判有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.4.3 谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由响应人的法定代表人或其委托代理人签字及盖单位章。委托代理人签字的，谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见响应人须知前附表。

3.4.4 谈判响应文件正本一份, 副本份数见响应人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.4.5 谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见响应人须知前附表规定。

1. **响应文件的递交**
   1. **响应文件的密封和标记**

4.1.1 纸质版响应文件的正本、副本；电子U盘应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖响应单位公章。

4.1.2 响应文件的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”“电子U盘”字样，封套上应写明的内容见响应人须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的谈判响应文件，采购人不予受理。

* 1. **谈判响应文件的递交**

4.2.1 供应商递交谈判响应文件截止时间：见响应人须知前附表。

4.2.2 响应人递交谈判响应文件的地点：见响应人须知前附表。

4.2.3 响应人应在本章第4.2.1项规定的谈判截止时间前递交响应文件。

4.2.4 除响应人须知前附表另有规定外，响应人所递交的谈判响应文件不予退还。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

* 1. **谈判响应文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的谈判截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的谈判响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 响应人修改或撤回已递交谈判响应文件的书面通知应按照本章第3.4.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向响应人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为谈判响应文件的组成部分。修改的谈判响应文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

1. **竞争性谈判**
   1. **谈判时间和地点**

采购人在本章第4.2.1项规定的谈判响应文件递交截止时间（谈判时间）和响应人须知前附表规定的地点进行竞争性谈判，并邀请所有响应人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

* 1. **谈判程序**
     1. 递交响应文件截止，宣布谈判会开始。
     2. 与会领导讲话。
     3. 宣布谈判纪律。
     4. 由响应人或其推选的代表检查谈判响应文件的密封情况。
     5. 谈判（采购人将对谈判过程进行记录，以存档备查）。
  2. **谈判**
     1. 谈判组织：谈判工作由谈判小组独立进行，谈判小组按照国家相关规定组建，其中采购人代表人数不超过谈判小组总人数的三分之一，总人数不少于3人的单数。
     2. 谈判小组按先初审、后谈判的程序对响应文件进行评审，谈判小组对密封情况完好的响应文件根据本须知第5.3.3款及5.3.4款规定的内容进行初审。
     3. 在初审阶段，属于下列情况的响应文件将不得进入谈判阶段：

（1）谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；

（2）谈判响应文件没有实质性响应本项目竞争性谈判文件的要求；

（3）谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件；

（4）谈判资格不合格的响应人。

在初审阶段,谈判小组还需对响应人的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下:

(1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

* + 1. 谈判响应文件出现以下情况之一者，属于重大偏差，为未能对竞争性谈判文件作出实质性响应，作废标处理：

**（1）响应文件封面、报价函未按规定加盖响应人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字及盖章的，由委托代理人签字或盖章的，但未随谈判响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；**

**（2）谈判响应文件中被授权人签字与参加谈判时被授权人签字不一致的；**

**（3）谈判响应文件中无谈判报价、无工期、无质量等级或工期、质量达不到竞争性谈判文件要求的；**

**（4）不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的。**

* + 1. 详细谈判:

（1）谈判小组分别与通过初步审核的响应人集中与单一响应人分别进行谈判。谈判顺序为签到逆顺序，在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应人的技术资料、价格和其他信息，不得变动谈判文件中的其他内容。

（2）谈判小组将允许响应人修改其谈判响应文件中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何响应人的名次相应排列。为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求响应人对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判的实质性内容不得更改。

（3）若谈判内容有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的响应人。

5.3.6 谈判结束后，谈判小组按照报价由低到高的原则推荐3名中标候选人，采购人从谈判小组提出的3名中标候选人中根据报价最低原则确定中标响应人，并将结果通知未中标响应人。

* 1. **谈判过程的保密性**

5.4.1 谈判期间，直到授予中标人合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐中标人等方面的情况，均不得向响应人或其他无关的人员透露。

5.4.2 在谈判过程中，响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

* 1. **评定标准**

5.5.1 采购人严格按照竞争性谈判文件的要求和条件，从谈判小组提出的中标候选人中根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定中标响应人。

5.5.2 在报价相同的情况下，以质量服务承诺优者优先。

* 1. **谈判结果公示**

5.6.1 采购代理机构应当在谈判结束后2个工作日内将谈判工作报告送采购人。采购人应当在收到谈判工作报告后5个工作日内，按照谈判工作报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

5.6.2 采购人在按规定确定中标人之日起1天内，将中标结果的情况在本招标项目竞争性谈判公告发布的同一媒介予以公告，公告期不少于1日。公告期内，有关行政监督部门接到投诉的，可视具体情况书面通知采购人暂停发出中标通知书。

1. **合同授予**
   1. **中标通知**

在本章第3.3款规定的谈判有效期内，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的响应人。

* 1. **签订合同**
     1. 响应人的最后一轮最低报价为中标价，中标价即为合同价。

6.2.2 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据竞争性谈判文件、中标人的谈判响应文件及在谈判过程中对谈判响应文件作出的澄清、解释订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，并对由此给采购人造成的损失予以赔偿。

1. **纪律和监督**
   1. **对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏竞争性谈判中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

* 1. **对响应人的纪律要求**

响应人不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假骗取中标；响应人不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

* 1. **对谈判小组成员的纪律要求**

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对谈判响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与谈判有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

* 1. **对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求**

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对谈判响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

* 1. **投诉**

响应人和其他利害关系人认为本次竞争性谈判违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

1. **需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见响应人须知前附表。

# 第三章 项目技术标准和需求

一、招标内容

淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目（详见工程量清单范围内的所有内容 ）

二、技术要求

1、供应商应严格按照国家现行技术规范进行施工，供应商所提供的工程必须符合有关国家强制性规定、国家（行业）标准或相关法律法规要求。

2、安全要求：供应商应严格按照国家各项安全规范文明施工，并为现场工作人员提供必要的人身安全保护器材、个人防护用品等,加强安全防范措施,制定安全防范制度，对所有现场工作人员安全责任负有全部责任。

3、材料要求：供应商施工所使用的材料必须为正规厂家生产的合格品，必须符合设计要求和国家规定的标准，必须有出厂合格证或质量检测报告。材料进场按规定进行检测和复试，如果材料不合格，采购人（监理）有权要求成交供应商更换，所发生的费用由成交供应商负担，报价不调整。成交供应商所提供的所有材料选型，购置进场施工之前必须得到采购人（监理）的确认，未经确认造成的损失由成交供应商自负。

4、环保要求：施工现场环境保护严格按照河南省及鹤壁市相关标准执行。

三、验收要求

1、成交供应商供货完毕（或完工）后向采购人提出验收申请，由采购人在七日内组织验收。

2、采购单位组织相关参建单位共同参加，按照谈判文件规定、成交供应商报价/谈判文件承诺，及国家有关规定认真组织验收工作。大型或者复杂的政府采购项目以及采购单位认为必要的项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

3、验收合格的，由采购人出具验收合格证明。

4、验收中出现不符合采购文件和合同要求的严重质量问题时，采购人保留索赔的权利；

5、在施工现场直至进行最终验收所发生的一切费用均由成交供应商承担；

四、质量要求

供应商必须严格按照国家现行的施工规范和技术操作规程认真组织施工，工程质量必须达到国家合格标准。若因成交供应商原因造成质量问题而导致工程不合格，成交供应商必须无条件返修至合格并承担由此造成的一切费用，质保期按国家规定执行。 供应商应对所承包的工程有一个使用年限的承诺保证和维修期限的承诺保证，并负有相应的责任。

五、其他要求

1、本工程不允许转包、分包。

2、成交供应商必须搞好施工配合。

3、施工单位应足额投入安全文明施工费用，否则承担相应责任

六、付款方式

具体与采购人协商签订

# 第四章 评审

**初步评审**

评审审查表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 总目 | 分项 | 审查内容 |
| 资  格  性  审  查 | 营业执照 | 具有有效的营业执照，且经营范围包含本项目采购内容 |
| 资质要求 | 符合采购文件须知前附表1.4要求 |
| 信用查询 | 符合采购文件须知前附表1.4要求 |
| 符  合  性  审  查 | 投标人名称 | 与企业营业执照、资质证书一致 |
| 响应文件的 签字盖章 | 按照谈判文件要求签字、盖章 |
| 响应文件格式 | 符合“响应文件内容及格式”的要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价、且不超控制价 |
| 谈判有效期 | 60日历天（谈判截止之日起） |
| 工期 | 60天 |
| 清单 | 符合谈判文件中给出的工程量清单编码、名称、特征、工程量 |
| 质保期 | 按国家规定执行 |
| 其他 | 符合谈判文件所有内容要求 |

# 第五章 合同书格式和基本条款

参照GF-2017-0201《建设工程施工合同》（具体与招标人协商签订）

# 第六章 响应文件内容及格式

## 格式1 竞争性谈判函

淇县人民医院：

我公司参加　淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目的竞争性谈判投标活动，签字代表 （姓名、职务）已被正式授权代表提交下述文件。

（1）竞争性谈判函；

（2）法定代表人身份证明书；

（3）法定代表人授权委托书；

（4）响应人基本情况说明；

（5）初次报价一览表；

（6）工程量清单；

（7）项目实施方案及服务承诺书；

（8）响应人无违法违规行为承诺书；

（9）投标资格证明文件及招标文件中要求提供的相关证明文件；

同时，签字代表宣布承诺如下：

（1）响应人已详细阅读本文件（含补充、修改文件），理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任，并同意放弃对这方面有不明和误解的权利；

（2）响应人严格按照本文件的规定报价，如被确定为中标人后，全面履行合同；

（3）在报价一览表中提供的投标总价（含优惠折扣）真实有效；

（4）本投标有效期为60天；若在投标有效期内撤回投标，其我单位愿承担由此造成的一切损失

（5）如提供虚假资质证明材料，我单位愿承担全部后果；

（6）响应人同意提供招标代理机构可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

响应单位名称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

联系方式：电话：

年 月 日

## 格式2 法定代表人身份证明书（一）

（法定代表人参加投标的，出具此证明书）

法定代表人姓名 在我公司（或企业、单位）任（董事长、经理）职务，是我 公司全称 的法定代表人。现就参加东霖工程管理有限公司组织的项目名称为　淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目　的投标签署响应文件。

特此证明。

|  |
| --- |
| （※此处为法定代表人身份证正反面复印件※） |

响应单位名称（加盖公章）

年 月 日

## 

## 法定代表人授权委托书（二）

（授权代表人参加投标的，出具此授权委托书）

淇县人民医院：

本授权书声明： （响应人名称）的（法定代表人姓名、职务）授权 （授权委托人的姓名、职务）为我方就“　项目名称　”招标活动的合法代理人，以我方名义全权处理该项目公开招标报价、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：

职 务：

响应单位名称（加盖公章）：

授权委托人签字或盖章：

职 务：

日 期：

|  |
| --- |
| （※此处为法定代表人身份证正反面复印件※） |

|  |
| --- |
| （※此处为授权委托人身份证正反面复印件※） |

## 

## 格式3 响应人基本情况说明

要求尽可能简短精炼。

（一）名称及有关情况：

（1）名称：

（2）地址：　　　　　　　　　传真/电话：　　　　　邮编：

（3）成立或注册日期：

（4）法人代表姓名：

（5）开户银行名称及地址：

（6）响应人代表姓名和地址邮编、传真、电话

响应单位名称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

## 格式4 初次报价一览表

项目名称：淇县人民医院门诊大厅公共卫生间改造项目

招标编号： 单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标报价** | **工期（天）** | **质量** | **质保期** | **项目经理** |
|  |  |  | 按国家规定执行 |  |
| 投标总报价（大写） |  | | | |

法定代表人或其授权代表：（签字） 响应单位名称（加盖公章）：

代表人职务： 签署日期：

**填表说明：**

1．投标报价不得填报选择性报价，否则按无效投标处理。

## 格式5 工程量清单

## 

## 

## 格式6 项目实施方案及质量服务承诺书

响应人自行拟定项目实施方案及质量服务承诺书。

响应单位名称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

## 

## 格式7 响应人无违法违规行为承诺书

淇县人民医院：

我公司在参加本次政府采购项目投标活动中，作出如下承诺：

一、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、未挂靠、借用资质进行投标等违法违规行为。

三、未被列入信用中国网站失信人员或失信执行人名单，并提供网站查询截图。

四、提供的相关文件均真实、有效。

五、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

若发现我方存在上述问题，愿按照政府采购相关规定接受处罚，列入政府采购黑名单并处相应罚金。

特此声明。

响应单位名称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

**格式8投标资格证明文件及招标文件中要求提供的相关证明文件**

附件：

**第二轮报价函（格式）**

致 ：（采购人）

1．根据已收到的项目的竞争性谈判文件，现对该项目进行第二轮报价，该项目报价为 元（大写 ），并承担其任何质量缺陷等问题所造成的任何损失。

2．如果我方成交，我方保证按照我方谈判响应文件中的相关内容完成该项目。

3．除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书、响应文件、谈判过程中对响应文件做出的澄清、解释及本论报价函将成为约束我方的合同文件组成部分。

4. 其他优惠服务承诺：。

供应商： （盖章）

委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

**备注：不需附响应文件中，开标现场填写**